

Legenda:

- A-E zakres opracowania
- elementy zagospodarowania przeznaczone do usunięcia
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej



GEODETA

Ryszard Kryza
82-300 Ełbląg ul. Junaków 3
NIP 5781410920, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(inw./nazwa i adres, data opracowania mapy)

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK 6640.1.658.2024

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Ełbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Ełbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK 6640.1.658.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wycawca

GEODETA

Ryszard Kryza

82-300 Ełbląg ul. Junaków 3

NIP 5781410920, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396

(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK 6640.1.658.2024


Prace geodezyjne	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	ARCHITEKTURA
Prace geodezyjne	Ełbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23; dz. nr 409/14, obr. 11	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO USUNIĘCIA	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	Prace geodezyjne	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	Prace geodezyjne	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	Prace geodezyjne	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	Prace geodezyjne	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	Prace geodezyjne	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	Prace geodezyjne	Prace geodezyjne
Prace geodezyjne	Prace geodezyjne	Prace geodezyjne



projektowane ogrodzenie z furtkami	
siefra bezpieczeństwa urządzeń	
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm	
siefra bezpieczeństwa urządzeń	
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm	
oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw	
plac zabaw - nawierzchnia trawiasta	
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm	
plac zabaw - nawierzchnia piaskowa	
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm	
nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej	
tereny zielone	

- 1 ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- 2 furka
- 3 ławka parkowa
- 4 kosz na śmieci
- 5 regulamin placu zabaw
- 6 urządzenie fitness twister-biegacz-wahadło
- 7 kanużela integracyjna
- 8 bujak - sprężynowiec
- 9 huśtawka
- 10 zestaw zabawowy
- 11 stojak na rowery
- 12 wazka

UWAGA: - wymiary weryfikować podczas wykonywania prac

Nazwa organizatora	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW w: Przegląd, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23 Ezbląg, nr. 409/14, obr.: 11			
	Wytyczne			
Nazwa wykonawcy	WYMIAROWANIE I SZCZEGÓŁOWE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEN			
	Opis wykonania:			
PROJEKT	 PRACOWNIA PROJEKTOWA JAKUB JAWORSKI JAKUB PROJEKT	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaszkiewicz		
		mgr inż. Jakub Jaworski		
82-208 Ezbląg ul. W. Łasieña 11 Jakub Jaworski tel. +48 508 420 360		3WAMOKK /2015 Nr upraw.: Data: 08 / 2024 Nr rys.: 3 Skala: 1 : 100 Branża: ARCHITEKTURA Tytuł: Projekt zagosp. terenu		
WAM/0100 PO0010				

ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23,
dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/PÓDKO
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/PÓDKO
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/PÓDKO
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/PÓDKO

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :
data opracowania :

Elbląg
sierpień 2024r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	14
<u>Spis załączników do projektu zagospodarowania terenu</u>	18
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	19
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	20-21
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	22-23
4. Mapa do celów projektowych	24
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	25

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt zagospodarowania działki:

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

UL. PUŁKOWNIKA STANISŁAWA DĄBKA 23, 82-300 ELBLĄG,

DZ. NR 409/14, OBR. 11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej, z wyłączeniem
niemalbudowlanych
uprawniony kierownik budowy, z wyłączeniem
konstrukcyjnej budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Janusz Palmowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/WMOKK/2015, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
WAM-XDK-DLR-Z46⁹⁾

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łódzka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisarnej.

⁹⁾ Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-20007
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Granice granic obszaru
Metryk i przekształcenia

Działka: 409/14
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Ełbląg
Obręb: 0011
Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Ełbląg, Pk. Stanisława Dąbka 23, 25

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik geodezyjnej pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNG-MODGIK.6640.1.558.2024
Organ Służby Geodezyjnej / Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Ustalenie obowiązku odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Stefan Kryza ul. Rytych 3 82-300 Ełbląg Data: 2024.08.06 09:27:25
Kierownik prac geodezyjnych i /r uprawnień	mgr inż. Ryszard Kryza, upr. 15396

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystych.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji.
3. Granice działek wstawiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Ełblągu.

GEODETA
Ryszard Kryza
ul. Rytych 3
82-300 Ełbląg
NIP 5781416820, REGON 385031012
Ełbląg
podany przez
Ryszard Stefan Kryza
09:27:25 2024.08.06
mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)
Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNG-MODGIK.6640.1.558.2024





INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23,

dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WAMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100-POOK/10
uprawniony kierownik budowy bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0100-POOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

INFORMACJA „BIOZ”
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- demontaż koszy na śmieci,
- demontaż wszystkich urządzeń i ławek parkowych,
- demontaż nawierzchni utwardzonych oraz podbudowy betonowej,
- wywóz urządzeń,
- wywóz gruzu,
- przywiezienie ziemi i piasku na nowe nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni placu zabaw,
- dostawę i montaż nowych urządzeń, ławek parkowych, koszy na śmieci oraz regulaminów placu zabaw,
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw z dwoma furtkami,
- uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie znajdują się elementy zabawowe placu zabaw oraz małej architektury. Teren jest ogrodzony siatką w ramach z kątownika.

3. Elementy zagospodarowania terenu przy których może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Prace wykonywane będą w pobliżu czynnych podziemnych sieci uzbrojenia terenu: sieć telekomunikacyjna, ciepłownicza i gazowa.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy wyznaczyć lokalizację miejsc do składowania materiałów i lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników.

W terenie wyznaczyć drogi komunikacyjne łączące oraz drogi ewakuacji dla potrzeb budowy i lokalizację sprzętu ppoż. Teren budowy należy wyłączyć na czas realizacji zadania z ogólnodostępnego użytkowania. Wokół obiektu wygrodzić strefę niebezpieczną. Zamontować stosowne tablice informacyjne.

4. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W trakcie realizacji zamierzenia przewiduje się zagrożenia związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych, wpadnięcie do wykopu,
- prace na wysokości podczas montażu urządzeń, upadek,
- rozładunkiem elementów budowlanych oraz ich montażem, przygniecenie,

- potknięciami w rejonie składowania materiałów, przy złym oświetleniu i wystających elementach na trasach komunikacyjnych,
- pracą przy użyciu elektronarzędzi,
- transportem ręcznym i mechanicznym na terenie całej budowy.

5. Sposób instruktazu pracowników

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni zapoznać się z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Przed przystąpieniem do pracy na stanowisku, pracownik powinien być przeszkolony przez osobę uprawnioną (kierownik budowy) w zakresie bhp na danym stanowisku.

Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami budowlanymi oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP na budowie, szczególnie przy wykonywaniu prac na wysokości.

Przy robotach, w trakcie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa należy:

- zastosować wzmoczony nadzór,
- przeprowadzić dobór pracowników z odpowiednim doświadczeniem,
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy,
- zapewnić stosowanie indywidualnych i zbiorowych środków bezpieczeństwa,
- przestrzegać konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewniającym bezpieczną komunikację i ewakuację:

- dla prac stwarzających zagrożenie należy wcześniej określić zasady postępowania w przypadku zaistnienia zagrożenia, określić niezbędny sprzęt i środki ochrony indywidualnej, określić zasady i osoby nadzoru nad takimi pracami,
- prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia wykonywać na polecenie, po przeprowadzonym instruktażu,
- miejsce pracy należy wygrodzić, oznaczyć, prace wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu przez nadzór,
- maszyny i urządzenia techniczne, oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym oraz obsługiwane przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone,
- przed przystąpieniem do realizacji należy wyznaczyć lokalizację miejsc do składowania materiałów i lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników,
- wszelkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy muszą posiadać certyfikaty lub deklarację zgodności i muszą ponadto posiadać sprawne zabezpieczenia.

Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej J22
ni WA 001 010 F30K
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej J22



DUA-A.6743.155.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw przy ul. Plk. Stanisława Dąbka 23 w Elblągu na działce nr 409/14 obręb 11, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Czkuj
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

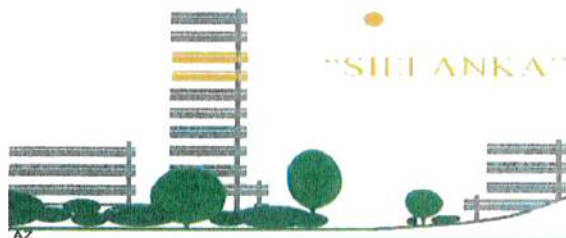
1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Oplatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiot,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdka 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3840 /2024

Elbląg, 29.10.2024r.



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.155.2024.KS otrzymanego w dniu 17.09.2024r. dotyczącego uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23 na działce nr 409/14 obręb 11 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- uzgodnienie kolizji projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu:
 - sieć ciepłownicza – EPEC Sp. z o.o.
 - sieć gazowa – PSG Sp. z o.o.
 - sieć kanalizacji deszczowej, wodociągowej i sanitarnej – EPWiK w Elblągu
 - sieć telekomunikacyjna – Netia S.A.
- ponadto informujemy, iż przez obszar przedmiotowego zamierzenia przebiega linia kablowa, która jest siecią należącą do Spółdzielni, wykorzystywaną do zasilania lamp osiedlowych.
- powierzchnia biologicznie czynna na placu zabaw wynosi 477,91 m² co stanowi 98,16% całkowitej powierzchni obszaru opracowania. Stanowi to zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącego zagospodarowania ze względu na zmianę nawierzchni nieprzepuszczalnych na przepuszczalne. Obszar przebudowy placu zabaw nie zostanie zwiększony i zmieniony w stosunku do pierwotnego kształtu placu zabaw.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego
mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + uzgodnienia gestorów sieci

(2) TTE a/a

*Inspktor Kontroli Technicznej
ds. ogólnieinwestycyjnych
mgr inż. Cezary Pokro*



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

NP/W/001581 /24

Elbląg, 1 października 2024 roku

Pracownia Projektowa

JJ Projekt

ul. W. Łokietka 111

82-300 Elbląg

Dotyczy: uzgodnienia PZT placu zabaw przy ul. Płk. Dąbka 23 w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą

Szanowny Panie,

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia projekt zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa placu zabaw przy ul. Płk. Dąbka 23 w Elblągu, dz. nr 409/14, obr. 11” w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą.

Ponadto należy:

1. Na 14 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji dokonać pisemnego zgłoszenia do EPEC celem zapewnienia nadzoru ze strony właściciela uzbrojenia ciepłowniczego.
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej powstałe w wyniku prowadzenia prac usunąć staraniem i na własny koszt.

W załączeniu odsyłamy jeden egzemplarz złożonych do uzgodnienia załączników. Drugi egzemplarz pozostaje w archiwum EPEC.

Z poważaniem

SZEF
PROJEKTÓW I ROZWÓJ

Anna Żuraw

Sprawę prowadzi:
Sylwia Sobiecka
Tel.: 55 61 13 397
e-mail: ssobiecka@epec.elblag.pl

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19

Doc.



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
3. Wymiarowanie i szczegółowe rozmieszczenie urządzeń w skali 1:100

Otrzymują:

1. Adresat _____
2. Nadawca a/a

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-EVP/2007-NH
Oznaczenie granic obszaru:
Kierunek i odległość od punktu referencyjnego:
Długość: 409/14
Obrob: 0011
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Ełbląg
Ełbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25
Skala 1:500
Mapa do celów projektowych
Sygnatura projektowa
PROJEKTANT
Krzysztof Kozłowski
Kierownik prac geodezyjnych i inżynierskich

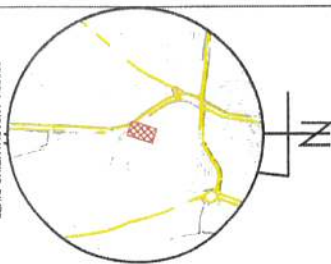
Oświadczam, że uzyskaniem powyższy wynik wykreśli pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGN-IG-MODGIK 6640.1.558.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wydania protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryza
Kierownik prac geodezyjnych i inżynierskich	Ryszard Kryza
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi i wykazany w każdej właściwej	
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji	
3. Granice działek wklejono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Ełblągu.	

Elektronizacja
Ryszard Kryza
podpisany przez
Ryszard Kryza
Data: 2024.08.06
09:23:57 +0200
mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)
Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Nr ewidencyjny zniszczenia: RZ-IG-MODGIK 6640.1.558.2024



SKALA ORIENTACYJNA 1:25000
0005550.00
0005550.00

SZCZEGÓLNY ORIENTACJA 1:5000



Legenda:

- A-E zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z turlakami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- plac zabaw - nawierzchnia piaskowa
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia z betonowej płyty chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- turkka
- turkka
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- twister-biegacz-wahadło
- karuzela integracyjna
- bujak - sprężynowiec
- hustawka
- zestaw zabawowy
- stojak na rowery
- ważka

UWAGA:

- wymiary weryfikowane podczas weryfikacji przez
- sacagablowe urządzenie urządzeń do wyznaczenia z rysunku nr 3

PROJEKTANT

Sylvia Sobiechowska

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa ulicy: współrzędnych płaskich przeliczonych: PL-2000/7

Oznaczenie granic obszaru: uliczny wysokości: PL-EVRF-2007-NH

Kody by przedmiotem aktualizacji

GEODETA
Ryszard Kryża

NIP 578141820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię / nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(nazwisko prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencyjnego zgłoszenia: DONG-MODGK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac: DONG-MODGK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej / Kartograficznej: Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji: Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

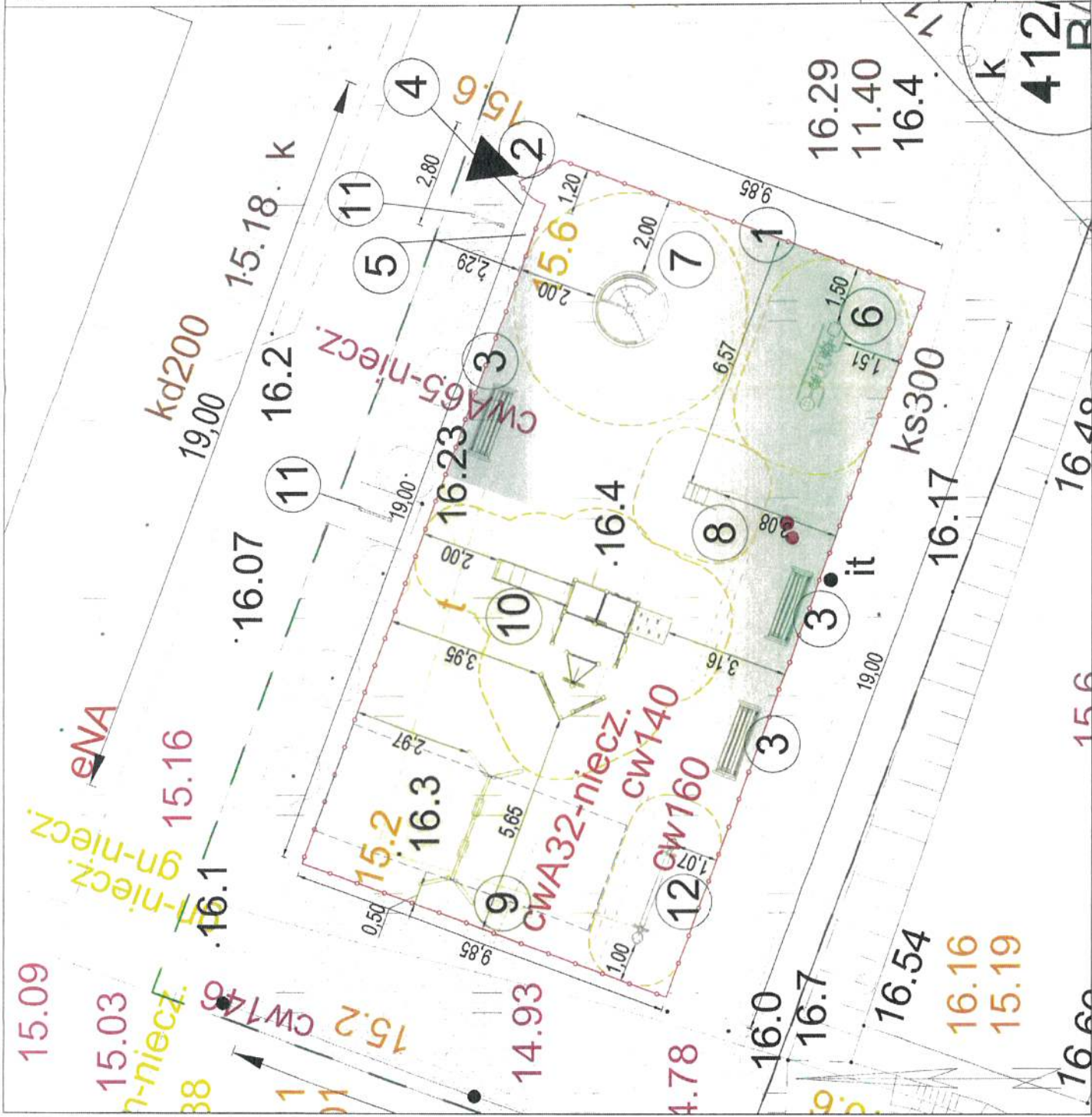
W wykonaniu:

GEODETA

Ryszard Kryża

osoba fizyczna / osoba prawna

Karownik prac geodezyjnych i inżynierskich: mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396



Legenda:

- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- 1
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- plac zabaw - nawierzchnia piaskowa
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- 1 furtka
- 2 ławka parkowa
- 3 kosz na śmieci
- 4 regulamin placu zabaw
- 5 urządzenie fitness twister-biegacz-wahadło
- 6 kanużela integracyjna
- 7 bujak - sprężynowiec
- 8 huśtawka
- 9 zestaw zabawowy
- 10 stojak na rowery
- 11 wążka
- 12

UWAGA:
- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac

2.12.2021 w 3.00 p.m.
NP/W/001681/24 z od. Inżynierka 2.12.2021

PROJEKTANT
Sylwia Sobiecka

Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	Stan:	ARCHITEKTURA
Adres:	Eiblag, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23	Faza:	Projekt zagosp. terenu
Dz. nr. 409/14, obr.: 11		Skala:	1 : 100
		Na rys.:	3
		Data:	08 / 2024
		Projekt:	
		Wzrost:	3WNOCK / 2015
		Wzrost:	WAMO100 / 2006/10
		mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz	
		mgr inż. Jakub Jaworski	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8062/BR/ZTI/2024
z dnia: 2024-10-09

Zadanie: Przebudowa placu zabaw.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23 dz. nr 409/14 obr. 11

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg


Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na nieinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesiące od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. Nie należy dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w odległości min. 2,0m od skrajni pnia do osi gazociągu/przyłącza gazu.
11. Dla istniejącego gazociągu została wyznaczona i obowiązuje strefa kontrolowana (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) o szerokości 1,0 m.
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

SPZC ORIENTACYJNY 1:25000



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
Dział Zarządzania Majątkiem Siedowym
Zakład Zarządzania Majątkiem i Użytkiem

UZGODNIENIE

09.10.2024 r. 8062/38/21/2024



Legenda:

- A-E zakres ograniczenia
- projektowane ogrodzenie z łupkami
 - strefa bezpieczeństwa urządzeń
 - wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
 - strefa bezpieczeństwa urządzeń
 - wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
 - oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
 - wejście na plac zabaw
 - plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
 - wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
 - plac zabaw - nawierzchnia piaskowa
 - wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
 - nawierzchnia z betonowej płyty chodnikowej
 - tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- twister-biegacz-wahadło
- karuzela integracyjna
- bujak - sprężynowiec
- huśtawka
- zestaw zabawowy
- stojak na rowery
- wieża

UWAGA:
-wynik wyliczeń podczas wykonywania prac
-szczegółowe uwyślawienie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1.M.Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych: płaskich prostokątnych, PL-2000/7

Oznaczenie granic obszarów, układu wysokości: PL-EVRF-2007-NH

Kto był przedmiotem aktualizacji

GEODETA

Ryszard Kryza
82-300 Elbląg ul. Jankowskiego 3
NIP 5761416620, REGON 385031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(imię / nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(nazwisko prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencyjny zgłoszenia: DGNIC-MOODGK 6640.1.550.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIC-MOODGK 6640.1.550.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

W wykonaniu GEODETA Ryszard Kryza

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencyjny zgłoszenia: DGNIC-MOODGK 6640.1.550.2024



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg



ISO 9001
LL-C (Certification)

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 24.09.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210. W 462.75.2024 /4470

Uzgodnienie nr 2559/D/24

Dotyczy: **uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie kolizji z istniejącymi przewodami wod-kan. dla przebudowy placu zabaw zlokalizowanego przy ul. Plk. Dąbka 23 – dz. nr 409/14 w Elblągu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.09.2024 r. uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedłożony projekt zagospodarowania terenu z uwagą:

1. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie EPWiK Sp. z o.o. o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci.
2. W rejonie czynnych sieci wod-kan. roboty ziemne prowadzić systemem ręcznym.
3. W trakcie prowadzonych robót wszystkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod-kan. w całości ponosi wykonawca robót lub inwestor.
4. Należy zapewnić swobodny dostęp do studni rewizyjnej o rzędnych 16,29 / 11,40

Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren inwestycji przebiegają czynne przewody kanalizacji deszczowej Ø 800 mm i Ø 300 mm.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wystawienia.

PREZES
mer Marek M...

Załączniki:
- PZT (1 egz.)



SZCZEGÓLNY ORIENTACJA 1:25000

Legenda:

- A-E zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z łupkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw

- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- plac zabaw - nawierzchnia płaskowa
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia z betonowej płyty chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- twister-biegacz-wielko
- karuzela integracyjna
- bujak - sprężynowic
- huślawka
- zestaw zabawowy
- słojak na rowery
- wieża

UWAGA:
- wymiary wytykane podczas wykonywania prac
- szczegółowe ukształtowanie urządzeń odróżniać z rysunku nr 3

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25
Jednostka ewidencyjna: 286101_1_M.Elbląg
Obręb: 0011
Działka: 409/14

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodzyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGN-2024-0640.1.558.2024
Organ Służby Geodzyjnej / Kartograficznej	Pracownia Miar
Nr i data wydania protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396 (osoba fizyczna)
Kierownik prac geodzyjnych i nr uprawnień	mgr inż. Ryszard Kryza, upr. 15396

GEODETA
Ryszard Kryza
82-300 Elbląg ul. Łurkowskiego 3
NIP 576-14-1820, REGON 385031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(osoba fizyczna)
Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Nr ewidencyjnego zgłoszenia: DGN-2024-0640.1.558.2024

Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
Projektant	Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23; dz. nr 409/14, obr. 11
Skala	1:500
Nr rys.	1
Data	08 / 2024
Projektant	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kalkiewicz
Wzrost	170 cm
Waga	50 kg
Poziom	170 cm

Edlańskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
82-303 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
101 55 230 71 15 15 15 15 15 15 15
NIP 525 00 02 157 REG 14 130722 10

Ukazywanie nr 255919/24 zawarte
jest w piśmie z dnia 24.09.2024r.
Znak: 24.09.2024r.
MC. 2462. P. 5. 2024

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
[Signature]
mgr inż. Jurek Siedziński



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Usług
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 01.10.2024r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "JJ PROJEKT"
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Nasz znak: **NTFB-508-1858/24**

Wasz znak: **pismo z dnia 23.09.2024r.**

WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: Przebudowa placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23 w Elblągu, działka nr 409/14 obręb 11.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23.09.2024r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. wydaje warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. do w/w projektu.

Według przedłożonego projektu zagospodarowania terenu, w/w inwestycja powoduje konieczność zabezpieczenia istniejącej w zakresie opracowania kanalizacji teletechnicznej Netia S.A.. Na załączonym planie sytuacyjnym kolorem pomarańczowym zaznaczono przebieg kanalizacji telekomunikacyjnej Netia S.A. wykonanej z rur 1 x PCV Ø 110 mm oraz studni SKO-2g.

Szczegółowe warunki techniczne zabezpieczenia sieci Netia SA:

1. Odcinki kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. (1xPCVØ110 mm) wypadające w miejscu przebudowy placu zabaw należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu.
2. Jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia.
3. Studnie telekomunikacyjne należy wypoziomować do rzędnych nowych nawierzchni.
4. Po wykonaniu wszelkich prac budowlanych podlegających zakryciu, Wykonawca na własny koszt sprawdzi drożność rur kanalizacji Netia S.A. na odcinkach będących w obszarze działania grup budowlanych takich jak miejsca wykorzystywane pod sprzęt lekki i ciężki a będące w bliskości istniejącej infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.. Pogorszenie parametrów drożnych kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. skutkuje sprzeciwem ze strony Netia S.A. przy odbiorach prac budowlanych.
5. Prace powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami, w tym normami Netia S.A., dotyczącymi zbliżeń poziomych i pionowych, kolizji tras, lokalizacji i głębokości posadowienia, rodzajów i jakości używanych materiałów, stosowanych technologii i rozwiązań stałych, doraźnych, typowych i jednostkowych.
6. Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.



7. Roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.

Wymagania formalne:

1. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii S.A. w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 21-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnień Netia SA. **Adres, na który należy dostarczyć zgłoszenie: Netia S.A., Dział Utrzymania Usług Okręg Północ, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A3, e-mail: nadzory@netia.pl;**
2. Po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym.
3. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
4. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Dział Utrzymania Usług Okręg Północ, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A3, e-mail: nadzory@netia.pl;**
5. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia S.A, a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów dopuszczonych w Netia S.A.
6. **Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA.**
7. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
8. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor \ Wykonawca. Netia SA zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
9. **Warunki techniczne są ważne przez jeden rok.**

Informacje o sieci Netia SA:

Zawarte powyżej informacje o sieci Netia S.A. są aktualne na dzień wystawienia niniejszych warunków technicznych ważnych przez jeden rok. **Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności warunków technicznych.**

Z poważaniem

Przedstawiciel NETIA S.A.

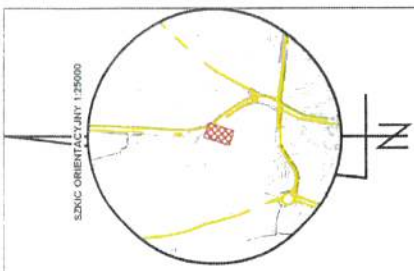
Krzysztof Osiecki

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załączniki:

1. PZT – 1 egz.



SZCZEGÓLNY ORIENTACYJNY 1:5000

Legenda:

- A-E zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z ławkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- plac zabaw - nawierzchnia płaskowa
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia z betonowej płyty chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- ławka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- twister-biegacz-wahadło
- karuzela integracyjna
- bujak - sprężynniczek
- huśtawka
- zestaw zabawowy
- stołek na rowery
- wałka

UWAGA:
- wymiary wytyczników podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

Netia S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkoniska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150
Załącznik do pisma
nr NTFB - 508 - 4508/14
z dnia 04.10.2024
Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Ełbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Ełbląg
Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-20007
układu wysokości: PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru
kolor był przedmiotem aktualizacji



GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Ełbląg ul. Junaków 3
NIP 5761416820, REGON 385031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(inny / razwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(inny / razwisko osoby, która opracowała mapę)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Nr ewidencyjnego zgłoszenia: DGNIG-MODGIG.8640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodzyjnej
Nr zgłoszenia prac: DGNIG-MODGIG.8640.1.558.2024

Ogólna Służba Geodzyjnej / Kartograficznej
Pracownik Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji
Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jednostka świadcząca odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia

Wycenawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Ełbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodzyjnych i nr uprawnień
mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ..Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ..Polska..... Województwo: ..Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ..Elbląg..... Gmina: ..Elbląg.....

Ulica:Gwiezdna..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ..27.....

Miejscowość: ..Elbląg..... Kod pocztowy: ..82-300..... Poczta: ..Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ..sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:przebudowa placu zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Pułkownika Stanisława Dąbka Nr domu:23.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 409/14 obr. 11.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt zagospodarowania terenu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

............... 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25,

dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr: 3VMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI mgr inż. Jakub Jaworski

upr. nr: WAM/0100/P000000

upr. nr: WAM/0100/P000000

upr. nr: WAM/0100/P000000

upr. nr: WAM/0100/P000000

upr. nr: WAM/0100/P000000

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa</u>	3-10
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
3.1. Roboty rozbiórkowe.....	6
3.2. Roboty ziemne.....	6
3.3. Nawierzchnie.....	6
3.4. Wyposażenie placu zabaw.....	6
3.5. Zieleń.....	9
4. Zestawienie powierzchni terenu.....	10
5. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego.....	10
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	10
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
10. Ochrona interesów osób trzecich.....	10
<u>Część rysunkowa</u>	11
rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	12
rys. 2 – Elementy zagospodarowania terenu do usunięcia.....	13
rys. 3 – Wymiarowanie i szczegółowe rozmieszczenie urządzeń.....	14

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg
dz. nr 409/14, obr. 11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw, która ma na celu dostosowanie placu pod względem możliwości korzystania z niego przez osoby w różnym wieku z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz w wieku senioralnym. Ponadto przebudowa przewiduje wymianę nawierzchni utwardzonych na obszarze placu zabaw poprzez wykonanie nawierzchni biologicznie czynnych spełniających wymagania norm bezpieczeństwa, a które zapewnią naturalną retencję wód opadowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 409/14 położona jest w centralnej części miasta Elbląg w obrębie ewidencyjnym nr 11 i jest własnością inwestora. Działka jest zabudowana jedenastoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi posiadającymi po pięć kondygnacji nadziemnych oraz dwoma zespołami budynków garażowych posiadającymi po jednej kondygnacji nadziemnej oraz czterema placami zabaw. Działka posiada pełne uzbrojenie terenu. Teren działki jest skomunikowany z drogą publiczną poprzez zjazdy z ulicy Robotniczej. W obrębie działki zostały wyznaczone ciągi pieszkie, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz place zabaw. Obszar inwestycji znajduje się w sąsiedztwie budynku przy ul. Płk. Dąbka 25.

Aktualnie w obrębie przedmiotowego placu zabaw znajdują się:

- urządzenie zabawowe drabinki – 1 szt.
- ławki parkowe – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- stojak na rowery – 1 szt.

Urządzenia placu nie są dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Powierzchnię placu zabaw stanowi nawierzchnia trawiasta z dwoma placykami z betonowych płytek chodnikowych o wym. 30x30 cm. Teren placu jest oświetlony. Wokół placu znajduje się zieleń wysoka i niska w postaci drzew i krzewów. Wszystkie istniejące urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci, nawierzchnie są przeznaczone do rozbiórki.

Na zdjęciu nr 1 przedstawiono obecne zagospodarowanie przedmiotowego placu zabaw.



Zdjęcie nr 1 – obecne zagospodarowanie placu zabaw

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane do wykonania prace obejmują:

- demontaż koszy na śmieci,
- demontaż wszystkich urządzeń i ławek parkowych,
- demontaż nawierzchni utwardzonych oraz podbudowy betonowej,
- wywóz urządzeń,
- wywóz gruzu,
- przywiezienie ziemi i piasku na nowe nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni:
 - trawiastej – dla wysokości swobodnego upadku ≤ 100 cm
 - piaskowej – dla wysokości swobodnego upadku > 100 cm
 - chodnika z betonowej płytki chodnikowej
- dostawę i montaż nowych urządzeń, ławek parkowych, koszy na śmieci oraz regulaminów placu zabaw,
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw z jedną furtką.

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci w różnym przedziale wiekowym, który dzięki przebudowie będzie dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz dla osób w wieku senioralnym. Plac zabaw został wyposażony w miejsca do wypoczynku.

Szczegółowe usytuowanie urządzeń, elementów małej architektury oraz rodzaje nawierzchni zostały określone w części rysunkowej opracowania.

3.1. Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować wszystkie urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury, rozebrać nawierzchnie z betonowej płytki chodnikowej, podbudowę betonową oraz obrzeża betonowe, uzyskany materiał należy wywieźć i zutylizować.

3.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne na placu zabaw zakładają wykonanie wykopu do wymaganych rzędnych terenu, wyrównanie oraz zagęszczenie podłoża.

3.3. Nawierzchnie

Po przeprowadzeniu robót ziemnych, wyrównaniu i zagęszczeniu gruntu rodzimego należy wykonać nowe nawierzchnie odpowiednie dla wymaganych stref wysokości swobodnego upadku zgodnie z normami bezpieczeństwa:

- nawierzchnia trawiasta – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. min. 20 cm (wielkość ziarna od 0,25 do 8 mm) – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. min. 30 cm (wielkość ziarna od 0,25 do 8 mm) – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 300 cm

Nawierzchnia trawiasta -- należy wyrównać poziom terenu do wymaganej rzędnej poprzez przywiezienie, ułożenie i zagęszczenie ziemi, oczyścić i przygotować odpowiednio podłoże, a następnie ułożyć trawę z rolki.

Nawierzchnia piaskowa – należy wykonać następujący układ warstw:

- wyrównać poziom terenu do wymaganej rzędnej i zagęścić,
- dno koryta wyścielić geowłóknine na zakład szerokości 20 cm mocując ją na krawędziach placu,
- układać piasek warstwowo, zagęszczając kolejne warstwy zgodnie z normami.

W przypadku materiału sypkiego należy dodać 10 cm do głębokości minimalnej, aby zrekompensować przemieszczenie. Piasek powinien być dobrze zaokrąglony i wyplukany w celu wyeliminowania większości cząstek pyłu lub gliny. Zaleca się, aby materiały amortyzujące uderzenie były odpowiednio konserwowane. Zaniedbania w konserwacji takich nawierzchni spowodują znaczące osłabienie właściwości amortyzacji uderzenia. Nawierzchnia na powierzchni zderzenia powinna być pozbawiona części ostro zakończonych lub fragmentów wystających.

Nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej:

- podsypka piaskowa – gr. 15 cm
- podbudowa betonowa – gr. 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm
- betonowa płytka chodnikowa – gr. 5 cm

Szczegółowe usytuowanie poszczególnych rodzajów nawierzchni zostało określone w części rysunkowej opracowania.

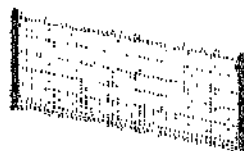
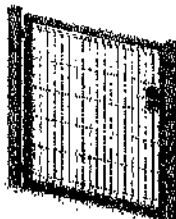
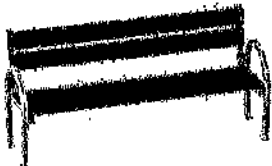
3.4. Wyposażenie placu zabaw






Strefy bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi poszczególnych urządzeń. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.




Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producenta.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać informację identyfikującą producenta lub importera, instrukcję montażu, instrukcję obsługi (włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami, a także zasadami kontroli i konserwacji, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu i nawierzchni z normami (minimum to deklaracja zgodności z normą dla każdego produktu).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych i technicznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływaniom czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

Oznaczenie na rysunku	Nazwa	Parametry	Zdjęcie poglądowe
1	Ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym	Bezpieczne ogrodzenie panelowe na plac zabaw. Zabezpieczenie: Cynkowanie ogniowe lub malowane proszkowo na kolor RAL wybrany przez zamawiającego. Specyfikacja materiałowa panelu: Wymiary panelu: 2,5×0,04×1,23 m Pręty pionowe zakończone na gładko – fi 5 mm Pręty poziome – fi 5 mm Profil słupa – 40x60 mm zakończone kapturkiem. Montaż w gruncie poprzez betonowanie z cokołem betonowym klasy min. C12/15, wys. 25 mm. Wysokość ogrodzenia z cokołem: 1,5 m	
2	Furtka	Bezpieczna furtka panelowa na plac zabaw. Zabezpieczenie: Cynkowanie ogniowe lub malowane proszkowo na kolor RAL wybrany przez zamawiającego. Specyfikacja materiałowa furtki: Wymiary: 1,2×0,06×1,4 m Pręty pionowe zakończone na gładko – fi 5 mm Pręty poziome – fi 5 mm Profil ramy – 40x40 mm Profil szypa – 60x60 mm zakończone kapturkiem Montaż w gruncie poprzez betonowanie.	
3	Ławka parkowa	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Deski ławki wykonane z drewna polimerowego. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 1,8 m, szer. 0,62 m, wys. 0,8 m	

4	Kosz na śmieci	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 0,43 m, szer. 0,35 m, wys. 1 m	
5	Regulamin placu zabaw	Przy wejściu na plac zabaw należy zamontować tablicę informacyjną, na której dodatkowo należy umieścić adres i kontakt telefoniczny zarządcy terenu oraz numer alarmowy 112. Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panel wykonany z HPL. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 0,52 m, szer. 0,1 m, wys. 1,87 m	
6	Zestaw podwójny ławka z młynkiem	Dwustanowiskowe urządzenie służące do wzmacniania ramion. Konstrukcja ze stali galwanizowanej, malowana farbą termoutwardzalną. Siedziska i oparcia z tworzywa HDPE. Tworzywo HDPE o właściwościach antygraffiti. Mocowanie śrubami. Liczba użytkowników: 2 Przedział wiekowy: 6-99 lat Wymiary: dł. 1,28 m, szer. 0,97 m, wys. 0,94 m Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m	
7	Zestaw podwójny ławka z rowerkiem	Dwustanowiskowe urządzenie wzmacniające biodra, kolana, stawy skokowe oraz poprawiające wydolność układu krążenia. Konstrukcja ze stali galwanizowanej, malowana farbą termoutwardzalną. Siedziska i oparcia z tworzywa HDPE. Tworzywo HDPE o właściwościach antygraffiti. Mocowanie śrubami. Liczba użytkowników: 2 Przedział wiekowy: 6-99 lat Wymiary: dł. 1,26 m, szer. 0,97 m, wys. 0,92 m Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m	
8	Bujak - sprężynowiec	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 1 Przedział wiekowy: 1-12 lat Wymiary: dł. 0,72 m, szer. 0,46 m, wys. 0,77 m Wysokość swobodnego upadku 0,6 m	

9	Ważka	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 2 Przedział wiekowy: 3-14 lat Wymiary: dł. 1,53 m, szer. 0,35 m, wys. 0,7 m Wysokość swobodnego upadku 0,6 m	
10	Zestaw integracyjny z piaskownicą	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali, ocynkowana i lakierowana proszkowo. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 25 Przedział wiekowy: 1-6 lat Wymiary: dł. 6,83 m, szer. 7,85 m, wys. 2,38 m Wysokość swobodnego upadku 1 m	
11	Stojak na rowery	Stojak na rowery U-15 wykonany ze stali nierdzewnej (chromonikiel). Ilość stanowisk: 2 Przekrój rurki: Ø 48,3mm Materiał: stal nierdzewna Mocowanie: do wbetonowania Wymiary: szer. 1,0 m x wys. 0,8 m	

źródła ilustracji: Novum Sp. z o.o., INTER SYSTEM Sp. k., TediPlay place zabaw

Uwaga:

- wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty potwierdzające ich zgodność z aktualnie obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi wyposażenia placów zabaw
- wymiary urządzeń oraz stref bezpieczeństwa przyjęto dla urządzeń ujętych i przedstawionych w powyższym zestawieniu.
- przy realizacji placu zabaw i wyborze konkretnego dostawcy sprzętu należy ponownie przeanalizować strefy bezpieczeństwa oraz maksymalną wysokość upadku w powiązaniu z amortyzacją nawierzchni.

3.5. Zieleń

Podczas wykonywania prac należy zwrócić uwagę na zachowanie i zabezpieczenie rozwoju zielonej infrastruktury w obrębie placu zabaw. Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac.

4. Zestawienie powierzchni terenu

	Stan istniejący [m ²]	Stan projektowany [m ²]
Obszar opracowania	484,66 m ²	484,66 m ²
Nawierzchnie utwardzone	9,20 m ²	8,54 m ²
Nawierzchnia biologicznie czynna	475,46 m ²	476,12 m ²

5. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki higieniczne oraz zdrowie użytkowników.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 409/14 obręb nr 11.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Wobec powyższego usytuowanie przedmiotowej inwestycji oraz jej charakter nie powodują zmiany jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie, jak również nie wpływa na oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

10. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr: WAA/1101/P/00K/10
uprawniony kierownik działu w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Nieleżała mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi (wykazany w księgach wieczystych).

2. Nie wykryła się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejącej brzoźnie.

3. Granice działek wpisano na podstawie danych numerycznych udoświadczonych przez MODGK w Eblągu.



Legenda:

- A-D zakres opracowania projektowanego ogrodzenia z funkcjami strefy bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płyty chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z okolem betonowym
- furka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podkowy lawka z myślnikiem
- zestaw podkowy lawka z rowkiem
- bujać - sprężynowiec
- ważka
- zestaw integracyjny z płaskownią
- stojak na rowery

UWAGA:
- wymiary wyliczone podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytać z rysunku nr 3

GEODETA

Ryszard Kryza
82-300 Ebląg ul. Juraków 3
NIP 578 14 08 20, REGON 38503 1012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(linie i nazwiska osób, które opracowały mapę)

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Nr ewidencyjnego zgłoszenia: DGNIG-MODGK 6640.1.558.2024

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Ebląg, Plac Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Ebląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000.7
układu wysokości: PL-EVRF-2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac: DGNIG-MODGK 6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta

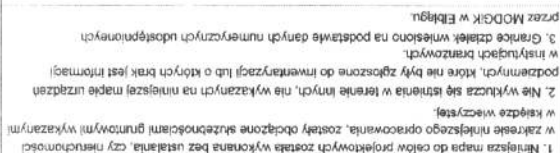
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji: Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia


Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień: mgr inż. Ryszard Kryza, upr. 15396



Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25
Numer ewidencyjny: 286101_1, M Elbląg
Obręb : 0011
Lpka: 409/14

Nazwa organizatora: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW Einleg. ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25; 02-101-409/14, obr. 11	Nazwa: ARCHITEKTURA	Rodzaj: Projekt zagosp. terenu	Skala: 1 : 500	Liczba: 2	Termin: 08 / 2024	Inne uwagi: Projekt 3	
Tytuł projektu: ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO USUNIĘCIA							
Nazwa podwykonawcy: WSP. 1	Wykonawca: mgr inż. arch. Paulina Nedała Kaskiewicz		Wykonawca: mgr inż. Jolanta Jędrzejko		Wskazanie wykonawcy: Wskazanie wykonawcy		
	Nazwa podwykonawcy: WSP. 2		Wykonawca: mgr inż. arch. Paulina Nedała Kaskiewicz		Wykonawca: mgr inż. Jolanta Jędrzejko		

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodazyjnej	
Nr zgłoszenia prac:	DONG-MODGK 6640 1. 558 2024
Organ Służby Geodazyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryza 12-000 Ekiwy ul. Jarosława 3
Kierownik prac geodazyjnych i inżynierskich: 15396	

GEODETA
Ryszard Kryza
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5791416920, REGON 385031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15398
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Zeznania: DGNIG-MODGIK.6840.1.558.2024

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6840.1.558.2024



Legenda:

- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- 1
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- 1 ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- 2 furtka
- 3 ławka parkowa
- 4 kosz na śmieci
- 5 regulamin placu zabaw
- 6 zestaw podwójny ławka z mylnikiem
- 7 zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- 8 bujak - sprężynowiec
- 9 wążka
- 10 zestaw integracyjny z piaskownicą
- 11 stojak na rowery

UWAGA:
- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac

Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW Ebląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25 dz. nr. 409/14, obr. 11	Strona:	ARCHITECTURA
Typ obiektu:	WYMIAROWANIE I SZCZEGÓŁOWE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ	Plan:	Projekt zagosp. terenu
Skala:	1 : 100	Nr rys.:	3
Data:	08 / 2024	Nr wersji:	01
Wykonanie:	mgr inż. arch. Paulina Narala Kasiewicz	Wzrost:	3WMMOKK /2015
Opis:	mgr inż. Jakub Jaworski	Wzrost:	WMMOKK /2010

ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25,
dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____

Faza projektu: _____

Inwestor: _____

Adres inwestycji: _____

Oznaczenie nieruchomości: _____

Autor opracowania: _____

PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WWMOK3/2015

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/PQ00K/19

mgr inż. Jakub Jaworski
projektant w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
w zakresie projektowania
upr. nr WAM/0100/PQ00K/19
konstrukcyjnej bez ograniczeń

nie dotyczy

miejsce opracowania: Elbląg
data opracowania: sierpień 2024r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	16
<u>Spis załączników do projektu zagospodarowania terenu</u>	17
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	18
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	19-20
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	21-22
4. Mapa do celów projektowych.....	23
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	24

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt zagospodarowania działki:

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

UL. PUŁKOWNIKA STANISŁAWA DĄBKĄ 25, 82-300 ELBLĄG,

DZ NR 409/14, OBR. 11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:



mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w zakresie
konstruowania budowlanej części obiektu
na WAMIMODERUM Sp. z o.o.
uprawniony kierownik zespołu
kierownika zespołu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

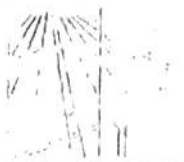
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**
Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0100/POOK/10

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Jakub Jaworski



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/WMOKK/2015, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WM-0257.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/1.1

adres zamieszkania ul. Łokietka 1.11, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 70¹ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisarnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Działka: 409/14

Jednostka ewidencyjna: 286107,1, M.Ebląg

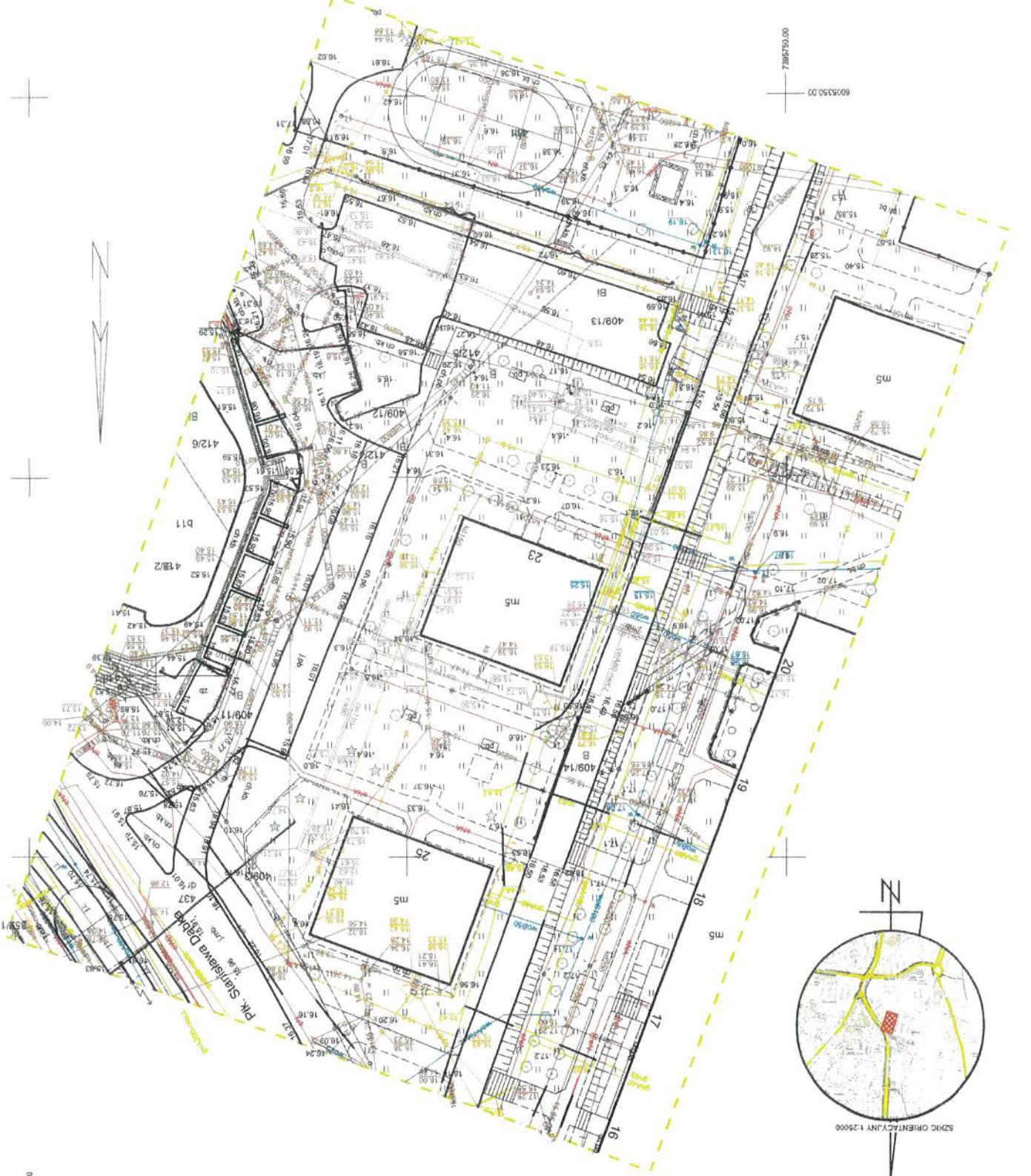
Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Ebląg, Pk. Stanisława Dąbka 23, 25

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024
Organ Szluby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Krzyż
Kierownik prac geodezyjnych i inżynierów	mgr inż. Ryszard Krzyż, upr. 15396
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wskazanymi w księgach wieczystych.	
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w księgach wieczystych.	
3. Granice działek wpisane na podstawie danych numerycznych udośćgipnionych przez MODGIK w Eblągu.	

GEODETA
Ryszard Krzyż
82-300 Ebląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 385031012
podpisany przez
Ryszard Krzyż
Data: 2024.08.06
09:27:25 +02:00
mgr inż. Ryszard Krzyż, upr. 15396
Data: 2024.08.06
09:26:57 +02:00
mgr inż. Ryszard Krzyż, upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)
Data opracowania mapy: 22.07.2024r.
Nr ewidencyjnego zapisu: DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024





INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25,
dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/MMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/PQOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

INFORMACJA „BIOZ”
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- demontaż koszy na śmieci,
- demontaż wszystkich urządzeń i ławek parkowych,
- demontaż nawierzchni utwardzonych oraz podbudowy betonowej,
- wywóz urządzeń,
- wywóz gruzu,
- przywiezienie ziemi i piasku na nowe nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni placu zabaw,
- dostawę i montaż nowych urządzeń, ławek parkowych, koszy na śmieci oraz regulaminów placu zabaw,
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw z dwoma furtkami,
- uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie znajdują się elementy zabawowe placu zabaw oraz małej architektury. Teren jest ogrodzony siatką w ramach z kątownika.

3. Elementy zagospodarowania terenu przy których może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Prace wykonywane będą w pobliżu czynnych podziemnych sieci uzbrojenia terenu: sieć telekomunikacyjna oraz kanalizacji deszczowej.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy wyznaczyć lokalizację miejsc do składowania materiałów i lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników.

W terenie wyznaczyć drogi komunikacyjne łączące oraz drogi ewakuacji dla potrzeb budowy i lokalizację sprzętu ppoż. Teren budowy należy wyłączyć na czas realizacji zadania z ogólnodostępnego użytkowania. Wokół obiektu wygrodzić strefę niebezpieczną. Zamontować stosowne tablice informacyjne.

4. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W trakcie realizacji zamierzenia przewiduje się zagrożenia związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych, wpadnięcie do wykopu,
- prace na wysokości podczas montażu urządzeń, upadek,
- rozładunkiem elementów budowlanych oraz ich montażem, przygniecenie,

- 26

Elbląg 2025 -04- 3 0

DUA-A.6743.157.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 25 w Elblągu na działce nr 409/14 obręb 11, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Cykuj
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

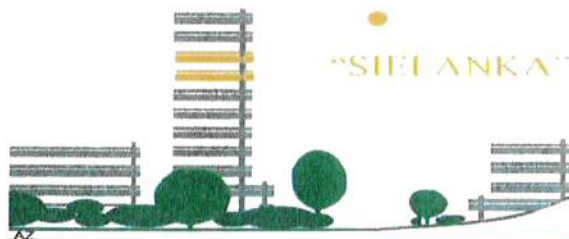
1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Opłatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA 1958**

82-300 ELBLĄG, ul. Ciwierzdnia 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3841 /2024

Elbląg, 18.11.2024r.

**Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg**



W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.157.2024.KS otrzymanego w dniu 17.09.2024r. oraz naszego pisma z dnia 30.10.2024r. dotyczących uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25 na działce nr 409/14 obręb 11 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu ze wskazaniem odległości przebudowywanego placu zabaw wskazanych w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)*.

**CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego**

mgr inż. Piotr Szczepański

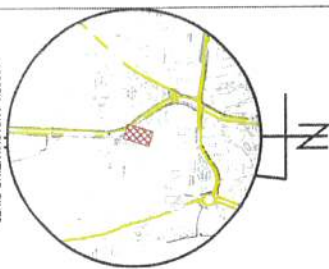
Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz., rysunek nr 3 – Wymiarowanie i szczegółowe rozmieszczenie urządzeń – 1 egz.,
TTE a/a

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. Cyfryzacji i Innowacji

mgr inż. Czestaw Polach

SZCZEGÓŁNY ORIENTACJA 1:25000



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z łukami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw

- wejsie na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- ławka
- ławka parkowa
- kość na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z myłkiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- bujać - sprężynowa
- ważka
- zestaw integracyjny z płaskownią
- stojak na rowery

UWAGA:
- wymiary wyliczone podczas wykonywania prac
- szczegóły użytkowania urządzeń określone w rysunku nr 3

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1_M.Elbląg

Obręb: 0017

Działka: 409/14

Nazwa ulicy: ul. Stanisława Dąbka 23, 25

Opis: ul. Stanisława Dąbka 23, 25

Opis: ul. Stanisława Dąbka 23, 25

GEODETA

Ryszard Kryza

82-300 Elbląg ul. Junikow 3

NIP 578 14 16820, REGON 385031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396

(imie i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396

(nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencyjnego zapisu: DGNIG-MODGK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodetyznej

Nr zgłoszenia prac: DGNIG-MODGK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodetyznej / Kartograficznej: Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji: Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

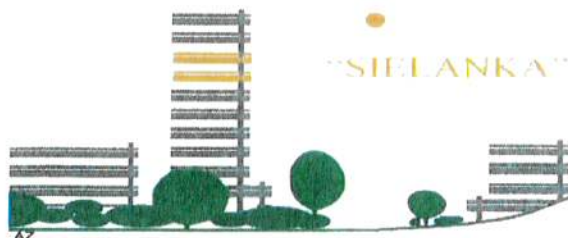
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca: GEODETA

Ryszard Kryza

82-300 Elbląg ul. Junikow 3

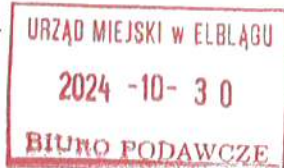
Kierownik prac geodetyznych / nr uprawnień: mgr inż. Ryszard Kryza, upr. 15396



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiezdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax: (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3841 /2024



Elbląg, 30.10.2024r.

Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.157.2024.KS otrzymanego w dniu 17.09.2024r. dotyczącego uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25 na działce nr 409/14 obręb 11 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- uzgodnienie kolizji projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu:
 - sieć telekomunikacyjna – Orange Polska S.A.
 - sieć gazowa – PSG Sp. z o.o.
 - sieć kanalizacji deszczowej – EPWiK w Elblągu
 - informujemy, iż przez obszar przedmiotowego zamierzenia przebiega linia kablowa, która jest siecią należącą do Spółdzielni, wykorzystywaną do zasilania lamp osiedlowych.
- powierzchnia biologicznie czynna na placu zabaw wynosi 476,12 m² co stanowi 98,24% całkowitej powierzchni obszaru opracowania. Stanowi to zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącego zagospodarowania ze względu na zmianę nawierzchni nieprzepuszczalnych na przepuszczalne. Obszar przebudowy placu zabaw nie zostanie zwiększony i zmieniony w stosunku do pierwotnego kształtu placu zabaw.
- wskazanie odległości przebudowywanego placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych. Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowa inwestycja polega na wykonywaniu robót budowlanych polegających na przebudowie już istniejącego placu zabaw, w wyniku których nie zmieniają się jego charakterystyczne parametry, jak: powierzchnia zabudowy, długość, szerokość. W związku z powyższym usytuowanie przedmiotowej inwestycji oraz jej charakter nie powodują zmiany jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie, jak również nie wpływa na oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu - 1 egz.
2. TTE a/a

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnourowadnianych
mgr inż. Czarna Pokrątko

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego

mgr inż. Piotr Szczepański

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Usługi
Zarządca Zasobów
i Usługi Klienta
ul. Copernika 8, 01-642 Łódź
M. Cegielna 8, 01-642 Łódź

Nr uzgodnienia: 2410080046/TDSILU/JS/01, dnia: 30 października 2024r.
W obszarze opracowania istnieje zaewidencjonowana infrastruktura teletechniczna administrowana i eksploatowana przez ORANGE POLSKA S.A., która nie koliduje z projektowaną przebudową placu zabaw. Uzgodniamy bez uwag lokalizację projektowanych elementów. Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Czytelny podpis
Elektroniczny
Skanowany
Data: 2024.10.30
11:02:47:01:02



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z funkcjami
 - strefa bezpieczeństwa urządzeń
 - wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
 - strefa bezpieczeństwa urządzeń
 - wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
 - oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
 - wejście na plac zabaw
 - plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
 - wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
 - nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
 - tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- funkcja
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z mylnikiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkami
- busz
- ważka
- zestaw integracyjny z piaskownicą
- stojak na rowery

UWAGA
- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe uśrednianie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich: PL-2000/7

układu wysokości: PL-EVPF-2007-NH

Oznaczenie granic obszaru

Horyzontalnym aktualności

GEODETA
Ryszard Kryza

82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781418820, REGON 385031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac: DGNIG-MODGK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji: Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

W wykonaniu: **GEODETA**

Ryszard Kryza

82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień: mgr inż. Ryszard Kryza, upr. 15396



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8060/BR/ZTI/2024
z dnia: 2024-10-09

Zadanie: Przebudowa placu zabaw.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25 dz. nr 409/14 obr. 11

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg


Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normalywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przylączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. Nie należy dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w odległości min. 2,0m od skrajni pnia do osi gazociągu/przylacza gazu.
11. Dla istniejącego gazociągu została wyznaczona i obowiązuje strefa kontrolowana (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) o szerokości 1,0 m
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Słupki ogrodzeniowe, należy lokalizować w odległości poziomej min. 0,5m od istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia.
14. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



poliska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

UZGODZENIE

09.10.2024 8060/BK 27/2024

Legenda:

A-D zakres opracowania

projektowane ogrodzenie z furtkami

ście na plac zabaw

plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm

tereny zielone

Nykaz urządzeń placu zabaw

- 1 ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- 2 furtka
- 3 lawka parkowa
- 4 kosz na śmieci
- 5 regulamin plaży zabaw
- 6 zestaw podłojny awia z myłkiem
- 7 zestaw podłojny awia z rowerami
- 8 bujak
- 9 sprzętownic
- 10 wózka
- 11 zestaw integracyjny z piaskownicą
- 12 siorek na rowery

WAGA:
wymagamy wyrylować podczas wykonywania prac
przeznaczonych do wykonywania urządzeń odznaczonych z numerami nr 3

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Elhlaq Pirk Stanislaw Dabka 23. 25

ednostka ewidencyjna: 286101 1. M. Elbląg

Obręb : 0011

ziatka: 409/14

zwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-20007
układu wysokości: PL-EVRF-2007-NH

znaczenie granic obszaru,
 Now był szwedziom aktywności

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
IP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

nr ewidencyj zgłoszenia: DGNIG-MUDGIR.8040.1.558.2024

Dziękuję, że uzyskałam pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Przebieg choroby	DGNIG-MODGIK 8640. 1.558.2024
------------------	-------------------------------

Donna Slaby: Gendered / Kartographieren!

[illegible]

jestem świadkiem odpowiedzialności kamaj za złotaio fałszywego oświadczenia

GEOFFETA

mgr inż Ryszard Kryza upr. 15396	Technik prac geodezyjnych i nr uprawnień
----------------------------------	--

Nazwa i adres nadawcy: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW ul. Piłsudskiego, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25; dz. nr. 409/14, ob.: 11	Tytuł: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data: 08 / 2024	Inicjały: 1	Skala: 1 : 500	Artykuł: 1 : 500	Rodzaj: Projekt zagosp. terenu	Rodzina: ARCHITEKTURA
	Nazwa nadawcy: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kalkiewicz							
Nazwa i adres odbiorcy: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW ul. Piłsudskiego, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25; dz. nr. 409/14, ob.: 11	Tytuł: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data: 08 / 2024	Inicjały: 1	Skala: 1 : 500	Artykuł: 1 : 500	Rodzaj: Projekt zagosp. terenu	Rodzina: ARCHITEKTURA
	Nazwa nadawcy: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kalkiewicz							



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN



ISO 9001
LL-C (Certification)

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 24.09.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210. W 462.76.2024 / 4488

Uzgodnienie nr 2558/D/24

Dotyczy: **uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie kolizji z istniejącymi przewodami wod-kan. dla przebudowy placu zabaw zlokalizowanego przy ul. Plk. Dąbka 25 – dz. nr 409/14 w Elblągu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.09.2024 r. uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedłożony projekt zagospodarowania terenu z uwagą:

1. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie EPWiK Sp. z o.o. o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci.
2. W rejonie czynnych sieci wod-kan. roboty ziemne prowadzić systemem ręcznym.
3. W trakcie prowadzonych robót wszystkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod-kan. w całości ponosi wykonawca robót lub inwestor.
4. Należy zapewnić swobodny dostęp do studni rewizyjnej o rzędnych 16,39/15,46.

Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren inwestycji przebiegają czynne przewody kanalizacji deszczowej Ø 200 mm i Ø 150 mm.

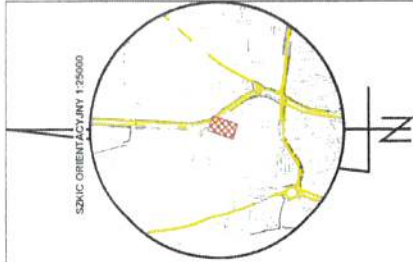
Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wystawienia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Mielniczek

Załączniki:
- PZT (1 egz.)

Wicki



SZYMC ORIENTACJA 1:25000

Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejscie na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowa z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kość na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z myślnikiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- bujak - sprężynowiec
- ważka
- zestaw integracyjny z piaskownicą
- stojak na rowery

UWAGA:
- wymiary weryfikować podczas wplanowania prac
- szczegółowe wyposażenie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Elbląg

Obręb: 0071

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich projektowych: PL-2000/7

Oznaczenie granic obszarów: układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Ktoś był przedmiotem aktualizacji

GEODETA

Ryszard Kryza

82-300 Elbląg ul. Junaków 3

NIP 5781410820, REGON 385031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396

(inne i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396

(osoba, która opracowała mapę)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencyjnego zgłoszenia: DGNIG-MODGK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodzyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGK.6640.1.558.2024

Organ Słaby Geodzyjny / Kartograficzny Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wycenawca GEODETA Ryszard Kryza 82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodzyjnych / nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryza, upr. 15396

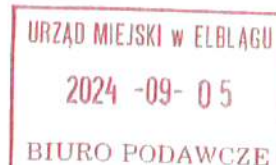
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystych.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie nieobjawionych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.
3. Granice działek wpisano na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGK w Elblągu.

Elbląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
82-200 Elbląg, ul. 1^{go} Maja 24
tel. 55 236 71 05 fax 55 236 71 03
NIP 558-60-02 157 KRS 000007240

Uzasadnienie nr 2558/P/24 zawarte
w piśmie z dnia 24.09.2024.
Elbląg, 24.09.2024.
210.1562.76.2024

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Jacek Siodłowski



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Gwiazdna..... Nr domu: ...26..... Nr lokalu: ...27.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300..... Poczta: ...Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ...sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ... (55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:przebudowa placu zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Pułkownika Stanisława Dąbka Nr domu:25.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 409/14 obr. 11.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt zagospodarowania terenu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Elu America Prok. Szwajcarski 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ
NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM
82-300 ELBLĄG; ul. Gwiedzna 6-10,
dz. nr: 409/7, 409/14, obr. nr: 11

Branża projektu: :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiedzna 26/27

Adres inwestycji: :

Elbląg; ul. Gwiedzna 6-10

Oznaczenie nieruchomości: :

dz. nr: 409/7, 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3WWMOKK/2015

MGR INŻ. ARCH. PAULINA NATALIA KAŚKIEWICZ

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski

uprawnienie do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej w zakresie budownictwa ogólnego
z wyłączeniem budownictwa przemysłowego
uprawnienie do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej w zakresie budownictwa ogólnego

Sprawdzający: :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem
ul. Gwiezdna 6-10, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/7, 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa</u>	3-6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4. Zestawienie powierzchni działki	6
5. Przeznaczenie terenu	6
6. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	6
7. Wpływ eksploatacji górniczej	6
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	6
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
11. Ochrona interesów osób trzecich	6
<u>Część rysunkowa</u>	7
rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	8

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA
DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem
ul. Gwiazdna 6-10, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/7, 409/14, obr. 11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem w celu poprawy warunków sanitarnych oraz komfortu zamieszkiwania mieszkańców osiedla.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 409/7, 409/14 położone są w centralnej części miasta Elbląg w obrębie ewidencyjnym nr 11 i są własnością inwestora. Działka jest zabudowana jedenastoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi posiadającymi po pięć kondygnacji nadziemnych oraz dwoma zespołami budynków garażowych posiadającymi po jednej kondygnacji nadziemnej oraz czterema placami zabaw. Działka posiada pełne uzbrojenie terenu. Teren działki jest skomunikowany z drogą publiczną poprzez zjazdy z ulicy Robotniczej. W obrębie działki zostały wyznaczone ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz place zabaw. Obszar inwestycji znajduje się w sąsiedztwie budynku przy ul. Gwiazdnej 6-10. Istniejąca wiata śmietnikowa jest przeznaczona do rozbiórki.

Na poniższych zdjęciach przedstawiono obecne zagospodarowanie inwestycji w granicach opracowania.



Zdjęcie nr 1 obecne zagospodarowanie terenu przy garażach



Zdjęcie nr 2 altana przeznaczona do rozbiórki

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przebudowa istniejącego miejsca składowania odpadów komunalnych będzie polegała na rozbiórce trzech istniejących wiat śmietnikowych a następnie wykonaniu dwóch ekologicznych altan śmietnikowych z dachem zielonym ekstensywnym z roślinnością składającą się z bylin, traw i rozchodników. Altany śmietnikowe przeznaczone będą na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych w sposób selektywny, zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Wykonanie dachu zielonego pozwoli na redukcję temperatury w obrębie obudowy zwłaszcza w upalne dni oraz może przyczynić się do poprawy bioróżnorodności otoczenia. W miejscu rozebranej altany śmietnikowej zostaną ułożone płyty ażurowe, które będą pozwalały na naturalną retencję wód opadowych do gleby. Pod obudową zostanie wykonana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej. Nawierzchnię chodników wokół altany będą stanowić betonowe płytki chodnikowe. Obok obudowy zaprojektowano placyk gospodarczy z trzepakiem i ławką trzepakową.

Konstrukcja altany stalowa składająca się ze słupów, połączonych belką dachową. Dodatkowe usztywnienie konstrukcji zapewniają ramki z wypełnieniem. Konstrukcja obudowy zamocowana do nawierzchni z betonowej kostki brukowej za pomocą kotew stalowych długości 15 cm. Dach altany wykonany z blachy trapezowej z dachem zielonym ekstensywnym. Dostęp do obudowy będzie odbywał się poprzez furty wejściowe.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić uwagę na zachowanie i zabezpieczenie rozwoju zielonej infrastruktury w obrębie prowadzonych prac. Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac.

4. Zestawienie powierzchni terenu

- powierzchnia terenu: 36424,00 m²
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: 8617,74 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: 50,7 m²
- powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki: 59,2 m²
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 17459,38 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 10355,38 m²

5. Przeznaczenie terenu

Działka objęta opracowaniem nie jest położona na terenie dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki higieniczne oraz zdrowie użytkowników.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

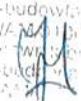











Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 409/7, 409/14 obręb nr 11.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

11. Ochrona interesów osób trzecich


Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

mgr **Opracowali:**  
mgr  
mgr  
mgr  
mgr  
mgr  
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr
mgr

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Legenda:

- | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| z zakresu opracowania | zbiorny dach projektowanej altany śmietnikowej | istniejąca nawierzchnia z betonowej kostki brukowej | projektowana nawierzchnia z piły zrzuwowej | istniejąca altana śmietnikowa | projektowana altana śmietnikowa | projektowany plac gospodarczy |
| |  | | | ① | ② | ③ |

Nazwa opracowania Budowa i wykończenie altanu (nieokreślonej konstrukcji) z dachem z blachy aluminiowej z systemem dachowym Eltag ul. Gwieździsta 6-10 62-107-4195/7, 4091/4 obr.: 11	Branża ARCHITEKTURA Faza Projekt zagosp. -branża	Skala	1 : 500
		Data 08 / 2024	Projekt 08 / 2024
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa opracowania Projekt zagosp. i budowy altanu (nieokreślonej konstrukcji) z dachem z blachy aluminiowej z systemem dachowym Eltag ul. Gwieździsta 6-10 62-107-4195/7, 4091/4 obr.: 11	Branża ARCHITEKTURA Faza Projekt zagosp. -branża	Skala	1 : 500
		Data 08 / 2024	Projekt 08 / 2024
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa opracowania Projekt zagosp. i budowy altanu (nieokreślonej konstrukcji) z dachem z blachy aluminiowej z systemem dachowym Eltag ul. Gwieździsta 6-10 62-107-4195/7, 4091/4 obr.: 11	Branża ARCHITEKTURA Faza Projekt zagosp. -branża	Skala	1 : 500
Data 08 / 2024	Projekt 08 / 2024	Nazwa opracowania Projekt zagosp. i budowy altanu (nieokreślonej konstrukcji) z dachem z blachy aluminiowej z systemem dachowym Eltag ul. Gwieździsta 6-10 62-107-4195/7, 4091/4 obr.: 11	
Nazwa opracowania Projekt zagosp. i budowy altanu (nieokreślonej konstrukcji) z dachem z blachy aluminiowej z systemem dachowym Eltag ul. Gwieździsta 6-10 62-107-4195/7, 4091/4 obr.: 11		Branża ARCHITEKTURA Faza Projekt zagosp. -branża	Skala
Data 08 / 2024	Projekt 08 / 2024	Nazwa opracowania Projekt zagosp. i budowy altanu (nieokreślonej konstrukcji) z dachem z blachy aluminiowej z systemem dachowym Eltag ul. Gwieździsta 6-10 62-107-4195/7, 4091/4 obr.: 11	

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Gwiezdna 6-10
Jednostka ewidencyjna: 285101_1, M.Elbląg
Obręb : 0011
Dziątka: 409/7

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych; PL-20007	układu wysokości; PL-EVRF2007-NH
Oznaczanie granic obszaru,	
który był przedmiotem aktualizacji	

GEODETA
Ryszard Kryza
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5761416820, REGON 365031012
mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(nie! nazwisko osoby, która opracowała mapę)

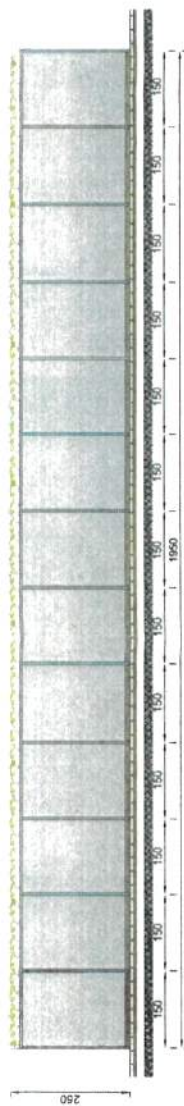
mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)
Data opracowania mapy: 25.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGN.G-MODG.6640.1.555.2024

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.655.2024

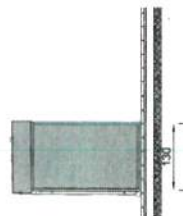
Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik wyrytki pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGMIG-MODKIG.6640 i 555.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu wyrytki	Nr 1 z dnia 29.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności kameralnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryza ul. 3000 College Ave. Suite 300 Atlanta, GA 30309
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	mgr inż. Ryszard Kryza, upr. nr 15396

[illegible]

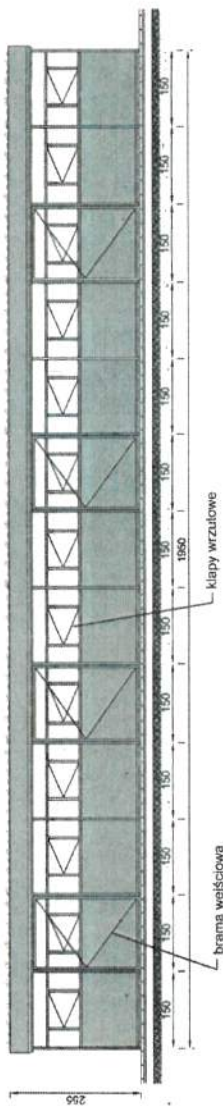
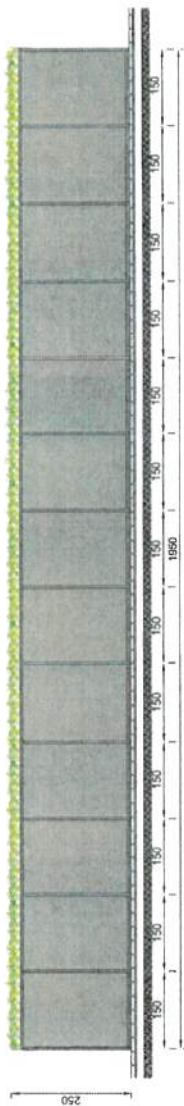
elevation pólnocna



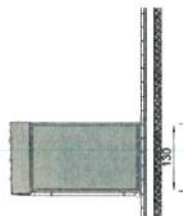
elewacja zachodnia



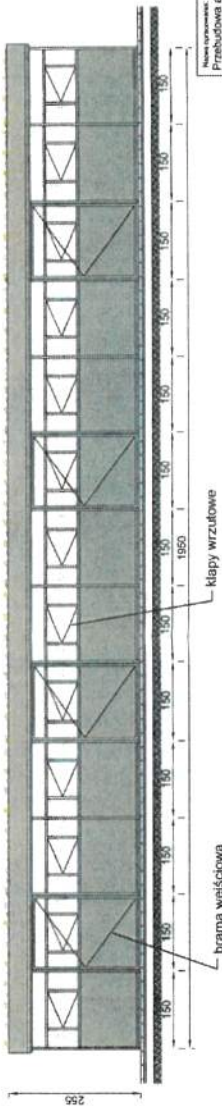
elevacja południowa


Projektowana altana
śmietnikowa nr 2

elewacja zachodnia



elewacja południowa



Projekt zagospodarowania terenu i planu sytuacyjnego dla planowanej inwestycji w budowę drogi powiatowej nr 1002, przebiegającej od ul. Wolności do ul.	Branża: ARCHITEKTURA Pełn: Projekt zagosp. -terenu-	Skala: 1 : 100 Nr rys.: 2 Data: 08 / 2024	Projekt:  Nazwa firmy: SWM/KOK /2015 WAM/0100 POON/10
ul. Robotniczej 59 dz. nr 380/10, obr. 11	EWELEKTA POLNOČNIA ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA	mgr inż. dr inż. Paulina Natalia Kubiśkiewicz mgr inż. Jolanta Janczyńska	WŁAŚCICIEL WŁAŚCICIEL 42-200 Tęskno ul. Wolności 111 tel. +48 78 200 11 11 e-mail: wlo@wlo.pl

ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM

82-300 ELBLĄG; ul. Gwiazdna 6-10,

dz. nr: 409/7, 409/14, obr. nr: 11

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Gwiazdna 6-10

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/7, 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POPK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :
data opracowania :

Elbląg
sierpień 2024r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem
ul. Gwiazdna 6-10, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/7, 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	10
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	11
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	12
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	13-14
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	15-16
4. Mapa do celów projektowych.....	17
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany:

**PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ
Z ZIELONYM DACHEM**

**UL. GWIEZDNA 6-10, 82-300 ELBLĄG,
DZ. NR 409/7, 409/14, OBR. 11**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WA. 1234567890
uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WB. 1234567890

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WA. 1234567890
uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WB. 1234567890



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/WMOKK/2015, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-XDK-DLR-246 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/1.1
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 70¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ
NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM**

82-300 ELBLĄG; ul. Gwiazdna 6-10,

dz. nr: 409/7, 409/14, obr. nr: 11

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Gwiazdna 6-10

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/7, 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/P00K/10
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00K/10
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00K/10
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00K/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

mgr inż. Józef Jaworski
 Zarządca Budowy i Eksploatacji
 Instalacji Wodociągowej - 15.000.000 zł
 n. Wz. 3.21.00.00.00
 w ramach budżetu państwa - 15.000.000 zł
 Kosztorysowa - 15.000.000 zł

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem przy ul. Gwiazdnej 6-10 w Elblągu na działkach nr 409/7, 409/14 obręb 11, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Hoku
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

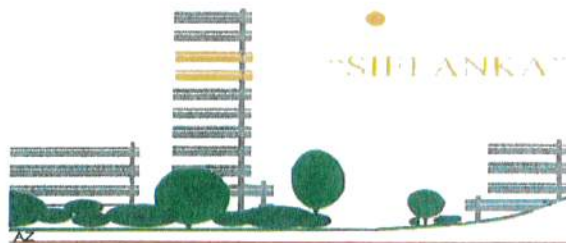
1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Opłatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdowa 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3908 /2024

Elbląg, 31.10.2024r.



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.149.2024.KS otrzymanego w dniu 20.09.2024r. dotyczącego uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem przy ul. Gwiazdnej 6-10 na działkach nr 409/7, 409/14 obręb 11 w Elblągu, w załączeniu przekazujemy:

- projekt zagospodarowania terenu uzupełniony o:
 - doprowadzenie do spójności zakres inwestycji we wniosku, części opisowej projektu oraz części rysunkowej pzt.
 - wskazano na mapie do celów projektowych i w legendzie istniejące i projektowane utwardzenia nawierzchni.
 - uzgodnienie kolizji projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu:
 - sieć elektroenergetyczna – ENERGA-OPERATOR SA
 - sieć kanalizacji deszczowej – EPWiK w Elblągu
 - rysunek PZT ze wskazanymi odległościami projektowanej altany śmietnikowej od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiednich działek budowlanych.
 - rysunek projektowanej altany śmietnikowej wraz z jej wymiarowaniem.

Ponadto informujemy ze względu, iż inwestycja dotyczy obiektu małej architektury, na budowę którego nie jest wymagane pozwolenie na budowę zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) rozbiórka istniejącej altany śmietnikowej nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia robót budowlanych, w związku z powyższym nie jest wymagana zgoda o której mowa w art. 31 ust. 2 w/w Ustawy.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksplatacyjnego
mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + uzgodnienia, projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Inspektor Kontrolny ds. ogólnobudowlanych
mgr inż. Cezary Pokrątko

Pracownia Projektowa
JJ PROJEKT
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Elbląg, 4 październik 2024 roku

Znak EOP/KD/6/2024/09/06555
PZT/000927/67MMD/24

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji projektu zagospodarowania terenu przebudowy altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem, m. Elbląg ul. Gwiedzna 6-10, gm. Elbląg, dz. nr 409/7, 409/14.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie nr 43/2024 w zakresie kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Ostemplowane plany zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszego pisma.

~~k/o: 67MMD~~

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

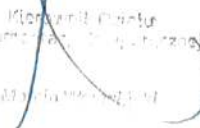
- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Oplata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl



Z poważaniem

Krzysztof Paster
Dyrektor, Olsztyn


T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



UZGODNIENIE NR 43/2024

W ZAKRESIE KOLIZJI Z ISTNIEJACĄ SIECIĄ ENERGETYCZNĄ

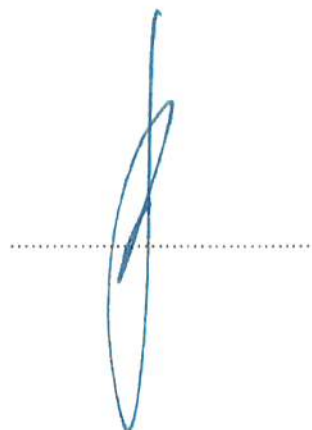
PRZEDŁOŻONY PROJEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY ALTANY ŚMIETNIKOWEJ NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM, M. ELBLĄG UL. GWIEZDNA 6-10, GM. ELBLĄG, DZ. NR 409/7, 409/14.

UZGADNIA SIĘ NA WARUNKACH:

1. Rozpoczęcie robót (co najmniej 5 dni przed terminem) wykonawca zgłosi w Rejonie Dystrybucji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.
2. **Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia traktować, jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.**
3. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń energetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
4. W rejonie występowania urządzeń energetycznych roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. **Zachować wymagane przepisami odległości poziome i pionowe od urządzeń energetycznych zgodnie z PN-75/E 05100 i PN-76/E 05125.**
6. Kolizję z urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia technicznego celem spisania protokołu etapowego odbioru robót zanikających przed zasypaniem.
7. Oznaczone miejsca kolizji (pkt. 4) należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji, do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć odpis niniejszego uzgodnienia.
8. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Elblągu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
9. Inne ustalenia i uwagi:

Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

ELBLĄG, DNIA **04-10-2024**





zawios opracowania	projektowane ogrodzenie wys. 2,0 m	elementy zagospodarowania terenu	przeznaczone do usunięcia
	zbiorny dach projektowanej	altany śmietnikowej	
	nawierzchnia z betonowej	koszki brukowej	
	nawierzchnia z płyty azurowej		
	istniejąca altana śmietnikowa		
	projektowana altana śmietnikowa		
	projektowany plac gospodarczy		

<p>Wzrost gospodarki</p> <p>Przebudowa altany (miejscowości)</p> <p>na altanę etnologiczną z zielonym dachem</p> <p>Etapy: ul. Gwiazdka 6-10</p> <p>dz. nr 458/4, 468/14 obr.: 11</p>	<p>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	<p>Dotyczy:</p> <p>mgr inż. arch. Paulina Natalia Kudkiewicz</p>	<p>Dotyczy:</p> <p>mgr inż. Jakub Sawonicki</p>	<p>Wzrost gospodarki</p> <p>Przebudowa altany (miejscowości)</p> <p>na altanę etnologiczną z zielonym dachem</p> <p>Etapy: ul. Gwiazdka 6-10</p> <p>dz. nr 458/4, 468/14 obr.: 11</p>	<p>Wzrost gospodarki</p> <p>Przebudowa altany (miejscowości)</p> <p>na altanę etnologiczną z zielonym dachem</p> <p>Etapy: ul. Gwiazdka 6-10</p> <p>dz. nr 458/4, 468/14 obr.: 11</p>
				<p>Wzrost gospodarki</p> <p>Przebudowa altany (miejscowości)</p> <p>na altanę etnologiczną z zielonym dachem</p> <p>Etapy: ul. Gwiazdka 6-10</p> <p>dz. nr 458/4, 468/14 obr.: 11</p>	<p>Wzrost gospodarki</p> <p>Przebudowa altany (miejscowości)</p> <p>na altanę etnologiczną z zielonym dachem</p> <p>Etapy: ul. Gwiazdka 6-10</p> <p>dz. nr 458/4, 468/14 obr.: 11</p>

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-20007
układu wysokości: PL-EVRF-2007-NH

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	Nr zgłoszenia prac	DGNiG-MODGIK 6640 / 1.555.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta		
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr i data	27.01.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
Wykonawca	GEODETA	Ryszard Kryza ul. 2000 Bógw. w. Jankow. 2
Kierownik prac geodezyjnych i in. uprawnień mgr inż. Ryszard Kryza, upr.: 15385		



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN



ISO 9001
LL-C (Certification)

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 03.10.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210. W 462.85.2024

4614

Uzgodnienie nr 2562/G/24

Dotyczy: **uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie kolizji z istniejącymi przewodami wod-kan. dla przebudowy altany śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Gwiazdnej 6-10 – dz. nr 409/7 w Elblągu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.09.2024 r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedłożony projekt zagospodarowania terenu z uwagą:

1. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie EPWiK Sp. z o.o. o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci.
2. W rejonie czynnych sieci wod-kan. roboty ziemne prowadzić systemem ręcznym.
3. W trakcie prowadzonych robót wszystkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod-kan. w całości ponosi wykonawca robót lub inwestor.
4. Wpust deszczowy o rzędnych 14,13 / 12,93 na kanalizacji deszczowej należy pozostawić odkryty o swobodnym dostępie i dostosować jego rzędne do projektowanych rzędnych nawierzchni.

Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren inwestycji przebiegają czynne przewody kanalizacji deszczowej Ø 150 mm.

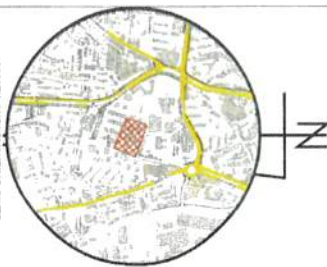
Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wystawienia.

DYREKTOR
ds. Inwestycji i Postępu Technicznego

mgr inż. Magdalena Dzida

Załączniki:
- PZT (1 egz.)

SKALA ORIENTACYJNY 1:25000

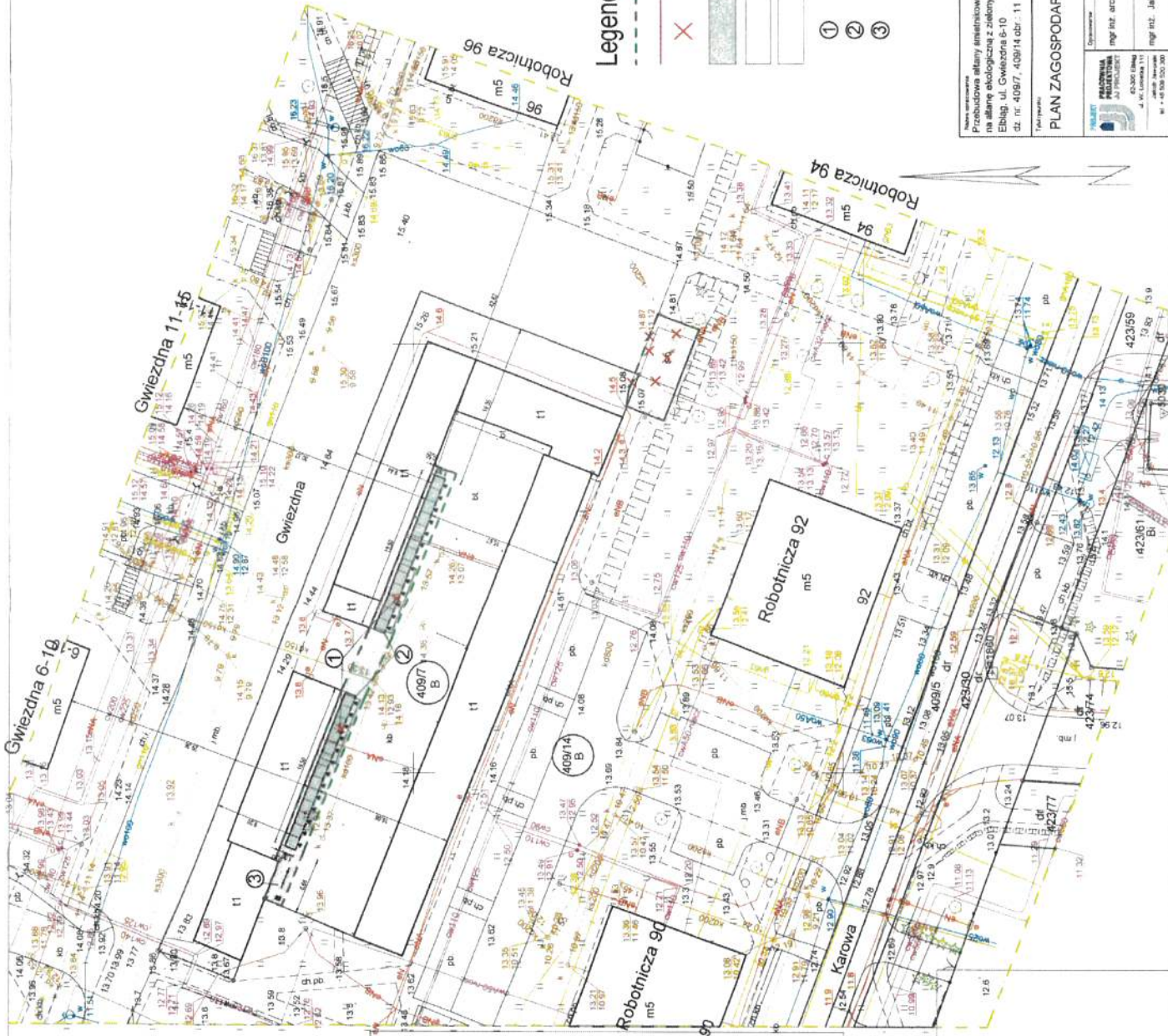


Legenda:

- zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie wys. 2.0 m
- elementy zagospodarowania terenu
- przeznaczone do usunięcia
- zielony dach projektowanej
- altany śmietnikowej
- nawierzchnia z betonowej
- kostki brukowej
- nawierzchnia z płyty azurowej
- istniejąca altana śmietnikowa
- projektowana altana śmietnikowa
- projektowany plac gospodarczy

1 2 3

Nazwa inwestycji		Szkic ARCHITEKTURA	
Przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem		Faza	
Elbląg, ul. Gwieżdżna 6-10		Projekt zagosp. - terenu	
dz. nr 409/7, 409/14 obr. 11		Skala 1:500	
Tytuł projektu		Nr rys. 1	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 08 / 2024	
Opracowanie		Projekt	
mgr inż. arch. Paulina Natalia Kalkbacz		3 WAMOKK 2015	
mgr inż. Jakub Janewski		WAM0100 POK010	



GEODETA
Ryszard Kryza
82-300 Elbląg, ul. Jurańców 3
NIP 5781410820, REGON 365031012
mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)
mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
Data opracowania mapy: 25.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGN-MODGIK.6640.1.555.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej
DGN-MODGIK.6640.1.555.2024
Organ Służby Geodezyjnej / Kartograficznej: Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji: Nr 1 z dnia 29.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności kamery za złożenie fałszywego oświadczenia
Wzrost
GEODETA
Ryszard Kryza
82-300 Elbląg, ul. Jurańców 3
mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
Kierownik prac geodezyjnych i inżynierskich
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi, czy nieruchomości w księgach wieczystych.
2. Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Gwieżdżna 6-10
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Elbląg
Obręb: 0011
Działka: 409/7

Nazwa układu: współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000UT
Oznaczenie granic obszaru: układu wynoszący: PL-EVRF2007-AMH
Aby być przedmiotem aktualizacji

Kilbaskie Przedsiębiorstwo
Wodociągowe i Kanalizacyjne
ul. Rybacka 10, 82-200 Elbląg, Elbląg 24
tel. 55 240 21 05 fax 55 239 11 00
NIP 523 004 014 REGON 14075016

Uzgodnienie nr 256216124 zawarte
pomiędzy nami z dnia 03.10.2024 r.
Złoty 03.10.2024 r.
210.8462.05.2024

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Jacek Sądziński

ZGŁOSZENIE**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych****(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Gwiazdna..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ...27.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300..... Poczta: ...Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ...sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ...(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Gwiezdna Nr domu:6-10.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 409/7, 409/14 obr. 11.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.


☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt zagospodarowania terenu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

  
.....
2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.